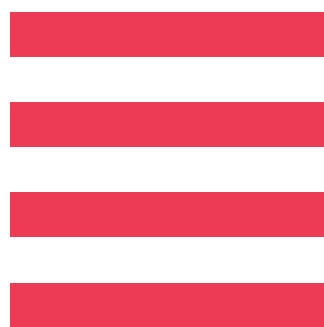
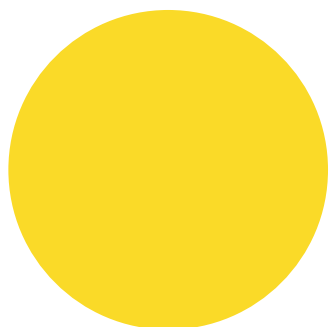


COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



DICIEMBRE
2023

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

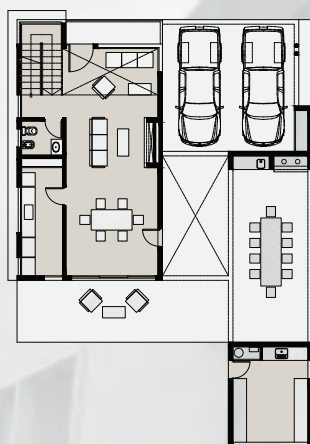
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

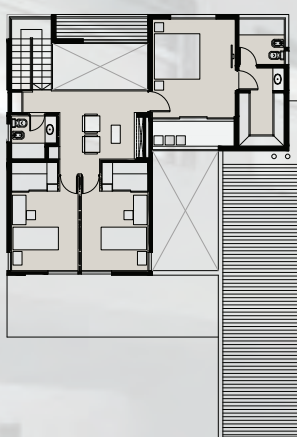
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² DICIEMBRE 2023

SECO \$630.109,84

HÚMEDO \$493.792,57





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

DICIEMBRE 2023

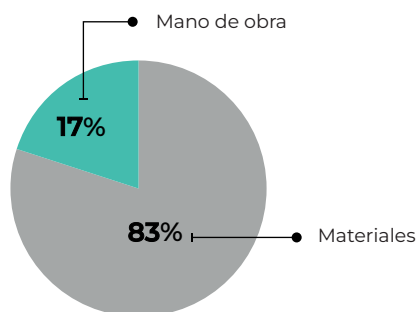
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$559.721,40	0,57%
02	Movimientos de suelo	\$407.317,69	0,41%
03	Hormigón armado	\$8.487.310,91	8,58%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$377.076.174,71	37,47%
05	Contrapisos	\$382.104,29	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$3.623.120,21	4,68%
07	Revestimientos	\$2.175.606,00	2,20%
08	Marmolería y granito	\$980.977,88	0,99%
09	Cielorrasos	\$2.620.785,61	2,65%
10	Carpintería	\$4.073.552,85	4,12%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$4.452.119,34	4,50%
12	Instalación eléctrica	\$4.024.950,37	4,07%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$6.265.680,87	6,33%
14	Instalación de gas	\$583.584,16	0,59%
15	Calefacción	\$2.978.463,55	3,01%
16	Cubierta de techos	\$13.999.418,55	14,15%
17	Zinguería	\$1.227.763,89	1,24%
18	Rejas y barandas	\$486.753,58	0,49%
19	Espejos	\$122.717,13	0,12%
20	Pintura	\$4.359.515,64	4,41%
21	Limpieza final de obra	\$63.066,40	0,06%



Subtotal 01 \$98.950.705,04

Gastos generales	10%	\$9.895.070,50
Beneficios	10%	\$9.895.070,50

Subtotal 02 \$118.740.846,05

IVA	10,50%	\$12.467.788,84
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$131.208.634,89

Proyecto y D.T.	6,09%	\$7.995.231,74
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$139.203.866,63



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$559.721,40	0,57%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$302,02	\$824,08	\$1.127,10	\$248.998,67	0,25%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$97.482,95	\$76.591,32	\$174.074,27	\$174.074,27	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$9.182,50	\$1.333,15	\$10.515,65	\$10.515,65	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$40.811,11	\$85.321,69	\$126.132,80	\$126.132,80	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$407.317,69	0,41%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$6.801,83	\$5.749,30	\$12.551,14	\$396.867,01	0,40%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$8.708,90	\$8.708,90	\$10.450,68	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$8.487.310,91	8,58%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$28.460,40	\$9.404,03	\$37.864,43	\$34.077,99	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$139.066,51	\$58.069,95	\$197.136,46	\$236.563,75	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$208.503,37	\$90.742,78	\$299.246,15	\$2.046.843,64	2,07%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$195.688,44	\$18.669,54	\$304.357,98	\$30.435,80	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$205.601,94	\$88.354,90	\$293.956,84	\$4.961.403,62	5,01%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$168.500,34	\$111.306,34	\$279.806,68	\$1.177.986,12	1,19%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$37.076.174,71	37,47%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$57.426,08	\$10.712,40	\$68.138,48	\$22.322.164,24	22,56%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$42.133,29	\$6.616,21	\$48.749,49	\$3.697.649,08	3,74%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$21.133,26	\$2.144,84	\$23.278,10	\$1.924.866,40	1,95%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$97.808,98	\$8.579,36	\$106.388,34	\$8.840.871,26	8,93%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$47.472,20	\$5.852,89	\$53.325,09	\$290.621,73	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$382.104,29	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$3.587,07	\$2.011,52	\$5.598,60	\$382.104,29	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$3.623.120,21	3,66%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$8.992,60	\$4.793,45	\$13.786,05	\$1.514.810,86	1,53%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$16.887,00	\$6.361,37	\$23.248,37	\$1.995.640,44	2,02%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.300,21	\$739,13	\$2.039,34	\$22.412,35	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$2.057,27	\$739,13	\$2.796,40	\$23.853,32	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$9.185,02	\$3.089,75	\$12.994,76	\$66.403,24	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$2.175.606,00	2,20%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$8.913,02	\$6.453,40	\$15.366,42	\$503.250,12	0,51%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$16.887,00	\$6.361,37	\$23.248,37	\$262.474,15	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$3.047,84	\$1.211,63	\$4.259,48	\$139.923,78	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$42.106,07	\$7.008,37	\$49.114,43	\$1.235.719,12	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.131,62	\$6.379,38	\$7.871,00	\$34.238,83	0,03%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$980.977,88	0,99%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$191.599,59	\$8.724,47	\$200.324,06	\$468.758,31	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$212.331,96	\$8.724,47	\$221.056,43	\$243.162,07	0,25%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$115.839,18	\$8.724,47	\$124.563,66	\$269.057,50	0,27%
9. CIELORRASOS						\$2.620.785,61	2,70%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$6.718,43	\$5.089,57	\$11.808,00	\$2.620.785,61	2,65%
10. CARPINTERÍA						\$4.073.552,85	4,12%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$4.032.838,64	\$40.714,21	\$4.073.552,85	\$4.073.552,85	4,12%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$4.452.119,34	4,50%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$4.172.936,20	\$279.183,14	\$4.452.119,34	\$4.452.119,34	4,50%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$4.024.950,37	4,07%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$84.178,53	\$121.906,67	\$206.085,20	\$206.085,20	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$705.108,07	\$183.467,59	\$888.575,66	\$888.575,66	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$219.786,56	\$190.475,48	\$410.262,04	\$410.262,04	0,41%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$1.255.008,83	\$205.617,96	\$1.460.626,79	\$1.460.626,79	1,48%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$827.036,37	\$55.732,81	\$882.769,18	\$882.769,18	0,89%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$46.246,49	\$12.116,34	\$58.362,83	\$58.362,83	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$24.482,08	\$93.786,61	\$118.268,69	\$118.268,69	0,12%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$6.265.680,87	6,33%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$485.126,18	\$323.525,17	\$808.651,35	\$808.651,35	0,82%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$216.766,79	\$4.241,31	\$221.008,10	\$221.008,10	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$1.316.683,70	\$242.326,81	\$1.559.010,51	\$1.559.010,51	1,58%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$1.870.953,09	\$98.747,59	\$1.969.700,67	\$1.969.700,67	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$1.647.937,81	\$59.372,43	\$1.707.310,23	\$1.707.310,23	1,73%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$583.584,16	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$414.183,41	\$57.065,96	\$471.249,36	\$471.249,36	0,48%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$83.135,24	\$29.199,56	\$112.334,80	\$112.334,80	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$2.978.463,55	3,01%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$405.778,97	\$193.619,59	\$599.398,57	\$599.398,57	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$892.891,02	\$48.465,36	\$941.356,38	\$941.356,38	0,95%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$1.038.693,81	\$92.329,58	\$1.131.023,40	\$1.131.023,40	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$267.669,88	\$21.082,67	\$288.752,55	\$28.752,55	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$17.932,66	\$17.932,66	\$17.932,66	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$13.999.418,55	14,15%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$94.016,35	\$9.416,51	\$103.432,87	\$13.41.716,15	14,09%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$51.044,91	\$6.657,50	\$57.702,40	\$57.702,40	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$1.227.763,89	1,24%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1104.170,14	\$123.593,75	\$1.227.763,89	\$1.227.763,89	1,24%
18. REJAS Y BARANDAS						\$486.753,58	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$269.498,81	\$31.410,46	\$300.909,27	\$300.909,27	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$154.433,85	\$31.410,46	\$185.844,31	\$185.844,31	0,19%
19. ESPEJOS						\$122.717,13	0,12%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$22.497,13	\$21.330,42	\$43.827,55	\$122.717,13	0,12%
20. PINTURA						\$4.359.515,64	4,41%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$2.748,98	\$1.429,89	\$4.178,87	\$1.738.034,05	1,76%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$2.657,89	\$1.286,90	\$3.944,80	\$1.560.364,73	1,58%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$2.694,94	\$1.558,37	\$4.253,31	\$944.023,00	0,95%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$2.727,09	\$2.556,94	\$5.284,02	\$42.272,18	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$1.772,10	\$2.520,60	\$4.292,69	\$74.821,67	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$63.066,40	0,06%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$20.405,56	\$42.660,84	\$63.066,40	\$63.066,40	0,06%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

DICIEMBRE 2023



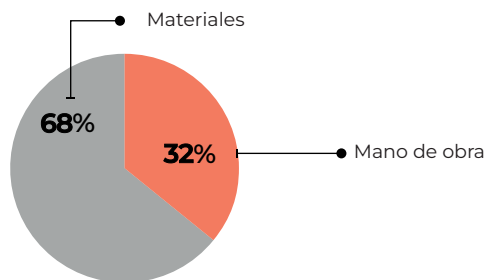
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$559.721,40	0,72 %
02	Movimientos de suelo	\$1.078.709,22	1,39 %
03	Hormigón armado	\$14.241.857,44	18,41 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$8.379.263,75	10,83 %
05	Revoques	\$5.518.135,29	7,13 %
06	Contrapisos	\$2.018.444,10	2,61 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$3.623.120,21	4,68 %
08	Revestimientos	\$2.175.606,00	2,81 %
09	Marmolería y granito	\$980.977,87	1,27 %
10	Cielorrasos	\$2.078.784,74	2,69 %
11	Carpintería	\$4.522.979,73	5,85 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$4.227.307,07	5,47 %
13	Instalación eléctrica	\$4.888.053,83	6,32 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$6.993.894,18	9,04 %
15	Instalación de gas	\$669.849,68	0,87 %
16	Calefacción	\$3.351.893,41	4,33 %
17	Cubierta de techos	\$5.773.609,36	7,47 %
18	Zinguería	\$1.227.763,89	1,59 %
19	Rejas y barandas	\$486.753,58	0,63 %
20	Espejos	\$122.717,13	0,16 %
21	Pintura	\$4.359.515,64	5,64 %
21	Limpieza final de obra	\$63.066,40	0,08 %



Subtotal 01 \$77.342.023,92

Gastos generales	10%	\$7.734.202,39
Beneficios	10%	\$7.734.202,39

Subtotal 02 \$92.810.428,70

IVA	10,50%	\$9.745.095,01
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$102.555.523,72

Proyecto y D.T.	6,37%	\$6.533.131,42
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$109.088.655,14



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$559.721,40	0,72%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$303,02	\$824,08	\$1.127,10	\$248.998,67	0,32%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$97.482,95	\$76.591,32	\$174.074,27	\$174.074,27	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$9.182,50	\$1.333,15	\$10.515,65	\$10.515,65	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$40.811,11	\$85.321,69	\$126.132,80	\$126.132,80	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.078.709,22	1,39%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$6.801,83	\$5.749,30	\$12.551,14	\$785.324,76	1,02%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$8.708,90	\$8.708,90	\$188.112,24	0,24%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$12.822,44	\$12.822,44	\$105.272,22	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$14.241.857,44	18,41%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$28.460,38	\$9.404,03	\$37.864,41	\$35.971,19	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$139.066,48	\$58.069,95	\$197.136,44	\$1.760.428,37	2,28%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$208.503,35	\$90.742,78	\$299.246,12	\$2.046.843,49	2,65%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$195.688,42	\$108.669,54	\$304.357,95	\$1.265.520,38	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$182.695,89	\$125.919,10	\$308.614,99	\$361.079,54	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$223.877,38	\$150.805,38	\$374.682,76	\$3.986.624,51	5,15%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$137.868,14	\$109.321,95	\$247.190,09	\$59.325,62	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$30.399,63	\$16.140,57	\$46.540,21	\$4.052.721,07	5,24%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$175.417,44	\$184.659,17	\$360.076,61	\$673.343,26	0,87%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$8.379.263,75	10,83%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$6.365,92	\$3.271,53	\$9.637,45	\$93.965,16	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$8.585,38	\$3.913,92	\$12.499,30	\$846.452,92	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$10.371,18	\$4.633,70	\$15.004,89	\$6.053.722,16	7,83%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$80.454,62	\$44.846,98	\$125.301,59	\$167.904,14	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$9.728,16	\$4.951,18	\$14.679,35	\$722.957,85	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$279,34	\$378,12	\$657,46	\$113.918,33	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$2.830,92	\$2.617,34	\$5.448,26	\$380.343,20	0,49%
5. REVOQUES						\$5.518.135,29	7,13%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$1.312,23	\$7.015,56	\$8.327,79	\$3.463.612,72	4,48%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$858,06	\$3.719,85	\$4.577,91	\$1.810.792,43	2,34%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$1.099,83	\$3.223,16	\$4.322,99	\$243.730,14	0,32%
6. CONTRAPISOS						\$2.018.444,10	2,61%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$2.609,77	\$2.689,90	\$5.299,67	\$461.495,25	0,60%
6.2 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm	m2	107,31	\$3.587,07	\$2.011,52	\$5.598,60	\$600.785,31	0,78%
6.3 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm	m2	26,12	\$4.722,78	\$2.307,18	\$7.029,96	\$183.622,44	0,24%
6.4 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$10.350,15	\$2.908,16	\$13.258,31	\$528.210,99	0,68%
6.5 Construpiso H° simple e=8 cm	m2	35,31	\$4.229,67	\$2.689,90	\$6.919,57	\$244.330,12	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$3.623.120,21	4,68%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$8.992,60	\$4.793,45	\$13.786,05	\$1.514.810,86	1,96%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$16.887,00	\$6.361,37	\$23.248,37	\$1.995.640,44	2,58%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.300,21	\$739,13	\$2.039,34	\$22.412,35	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$2.057,27	\$739,13	\$2.796,40	\$23.853,32	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$9.185,02	\$3.809,75	\$12.994,76	\$66.403,24	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$2.175.606,00	2,81%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$8.913,02	\$6.453,40	\$15.366,42	\$503.250,12	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$16.887,00	\$6.361,37	\$23.248,37	\$262.474,15	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$3.047,84	\$1.211,63	\$4.259,48	\$139.923,78	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$42.106,07	\$7.008,37	\$49.114,43	\$1.235.719,12	1,60%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.131,62	\$6.739,38	\$7.871,00	\$34.238,83	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$980.977,87	1,27%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$191.599,59	\$8.724,47	\$200.324,06	\$468.758,31	0,61%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$212331,95	\$8.724,47	\$221.056,43	\$243.162,07	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$115.839,18	\$8.724,47	\$124.563,65	\$269.057,49	0,35%
10. CIELORRASOS						\$2.087.784,74	2,69%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$1.299,34	\$4.284,49	\$5.583,83	\$486.239,78	0,63%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$6.718,43	\$5.089,57	\$11.808,00	\$1.592.544,97	2,06%
11. CARPINTERÍA						\$4.522.979,73	5,85%
11.1 Carpintería de aluminio línea Redonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$4.441.551,31	\$81.428,42	\$4.522.979,73	\$4.522.979,73	5,85%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$4.227.307,07	5,47%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$4.172.936,20	\$54.370,87	\$4.227.307,07	\$4.227.307,07	5,47%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$4.888.053,83	6,32%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$84.178,53	\$243.813,33	\$327.991,86	\$327.991,86	0,42%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$705.108,07	\$366.935,18	\$1.072.043,25	\$1.072.043,25	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$219.786,56	\$380.950,96	\$600.737,52	\$600.737,52	0,78%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$1.255.008,83	\$411.235,91	\$1.666.244,74	\$1.666.244,74	2,15%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$827.036,37	\$111.465,61	\$938.501,98	\$938.501,98	1,21%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$46.246,49	\$24.232,68	\$70.479,17	\$70.479,17	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$24.482,08	\$187.573,22	\$212.055,30	\$212.055,30	0,27%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$6.993.894,18	9,04%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$485.126,18	\$647.050,34	\$1.132.176,52	\$1.32.176,52	1,46%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$216.766,79	\$8.482,62	\$225.249,41	\$225.249,41	0,29%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$1.316.683,70	\$484.653,62	\$1.801.337,33	\$1.801.337,33	2,33%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$1.870.953,09	\$197.495,17	\$2.068.448,26	\$2.068.448,26	2,67%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$1.647.937,81	\$118.744,86	\$1.766.682,66	\$1.766.682,66	2,28%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$669.849,68	0,87%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$414.183,41	\$114.131,92	\$528.315,32	\$528.315,32	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$83.135,24	\$58.399,11	\$141.534,35	\$141.534,35	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$3.351.893,41	4,33%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$405.778,97	\$387.239,19	\$793.018,16	\$793.018,16	1,03%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$892.891,02	\$96.930,72	\$989.821,74	\$989.821,74	1,28%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$1.038.693,81	\$184.659,17	\$1.223.352,98	\$1.223.352,98	1,58%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$267.669,88	\$42.165,34	\$309.835,22	\$309.835,22	0,40%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$35.865,31	\$35.865,31	\$35.865,31	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$5.773.609,36	7,47%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$30.041,64	\$12.613,03	\$42.654,67	\$5.749.422,31	7,43%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$14.107,01	\$10.080,04	\$24.187,05	\$24.187,05	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$1.227.763,89	1,59%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.104.170,14	\$123.593,75	\$1.227.763,89	\$1.227.763,89	1,59%

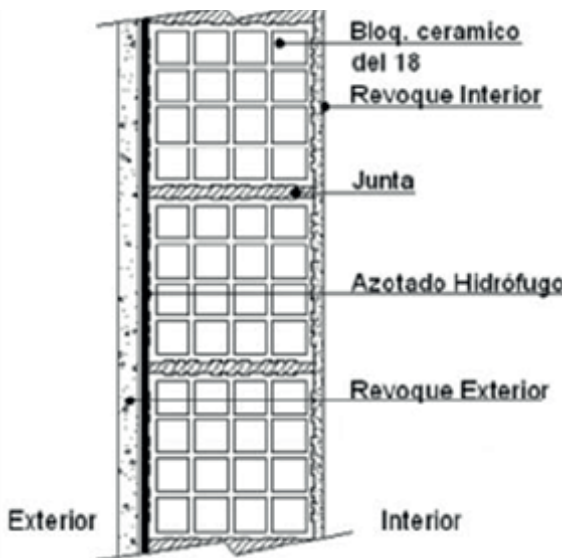
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$486.753,58	0,63%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$269.498,81	\$31.410,46	\$300.909,27	\$300.909,27	0,39%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$154.433,85	\$31.410,46	\$185.844,31	\$185.844,31	0,24%
20. ESPEJOS						\$122.717,13	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$22.497,13	\$21.330,42	\$43.827,55	\$122.717,13	0,16%
21. PINTURA						\$4.359.515,64	5,64%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$2.748,98	\$1.429,89	\$4.178,87	\$1.738.034,05	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$2.657,89	\$1.286,90	\$3.944,80	\$1.560.364,73	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$2.694,94	\$1.558,37	\$4.253,31	\$944.023,00	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$2.727,09	\$2.556,94	\$5.284,02	\$42.272,18	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$1.772,10	\$2.520,60	\$4.292,69	\$74.821,67	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$63.066,40	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$20.405,56	\$42.660,84	\$63.066,40	\$63.066,40	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

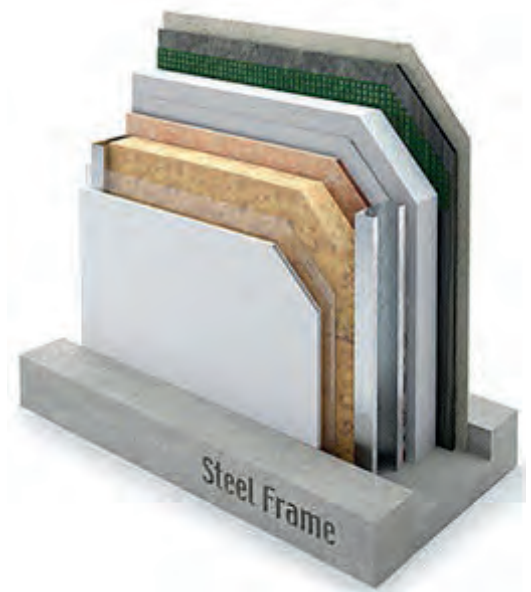
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

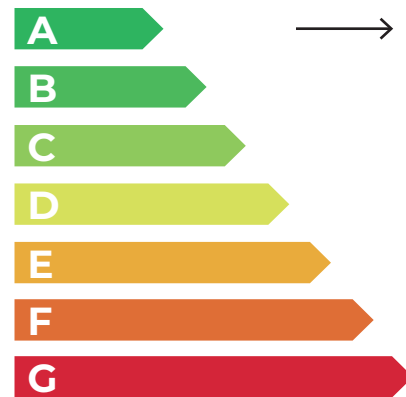


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

DICIEMBRE

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$1.881,00	\$376,20	\$2.257,20
Oficial	\$1.602,00	\$320,40	\$1.922,40
Medio oficial	\$1.477,00	\$295,40	\$1.772,40
Ayudante	\$1.356,00	\$271,20	\$1.627,20

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$722,30	\$224,78	\$256,00	\$238,32	\$3.698,61
Oficial	\$615,17	\$191,44	\$218,03	\$202,97	\$3.150,01
Medio oficial	\$567,17	\$176,50	\$201,02	\$187,14	\$2.904,23
Ayudante	\$520,70	\$162,04	\$184,55	\$171,81	\$2.666,30

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Agosto	2023	\$344.230,20	\$435.440,77	16,89%	19,07%
Septiembre	2023	\$378.954,71	\$477.893,93	10,09%	9,75%
Octubre	2023	\$423.399,91	\$534.700,10	11,73%	11,89%
Noviembre	2023	\$493.792,57	\$630.109,84	16,63%	17,84%



Colegio de
Arquitectos
de Salta

